

铜仁学院附属中学教学综合楼建设 项目招标代理机构比选公告

我单位拟对铜仁学院附属中学教学综合楼建设项目招标代理机构进行比选。为顺利推进本项目高质量建设，请有意向并具备相应资质的公司报名参与报价比选。

一、项目基本情况

1. 项目名称：铜仁学院附属中学教学综合楼建设项目
2. 招标采购单位：铜仁学院附属中学
3. 资金情况：项目资金约 1900 万元。

二、服务内容及要求

为严格依照《中华人民共和国招标投标法》《招标投标法实施条例》及贵州省、铜仁市招投标相关管理规定，规范《铜仁学院附属中学教学综合楼建设项目》招标采购行为，提升项目招标全流程专业化管理水平，现通过采购方式择优选定招标代理机构，全权承接本项目全流程招标代理服务工作。负责招标文件编制、招投标活动组织实施、全流程资料收集归档及质疑投诉协调等全部代理工作。

三、报名公告方式

本次采购采用线下比选方式进行，比选公告通过铜仁学院附属中学官方网站、学校微信公众号发布。

四、报名提交资料时间

报名截止 2026 年 6 月 19 日 18 点，请有意向参加本次比选活动的单位或企业须在截止时间内将相关比选资料（详见附件 1）交至铜仁学院附属中学总务处，时间结束后不再

受理。

五、限价金额

根据国标[2002]1980号文工程招标差额定率累进计算，基准价为93200元。最高限价（黔价房〔2011〕69号）文件或贵州省建设工程招标投标协会黔招协通〔2017〕08号关于印发《贵州省工程建设项目招标代理费取费规范》下浮35%）为60580元，报价应包含完成本项目产生的所有费用（包括但不限于专家评审费、税费等）。

六、招标代理机构资格条件

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件，并已清楚比选方案的要求及有关文件规定。

1. 代理机构需在贵州省招标投标公共服务平台备案。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 参加本次比选近三年内，在经营活动中没有违法违规记录。
6. 拥有不少于5名熟悉招投标法律法规，具备编制招标文件和组织评标等专业能力从业人员。需提供社保记录。
7. 法律、行政法规规定的其他条件：未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”的记录名单；未被列入“中国政府采购网”网站中“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
8. 本项目不接受联合体参与比选。
9. 招标代理工作承诺函。见附件3

七、比选方式

此次比选采取综合评分方式选择招标代理机构，由外聘专家对资格进行审查，资格审查通过后的报价为有效报价，才能进行综合评审，以综合得分最高的作为中标人。

八、报名、比选时间及地点

(一) 报名截止 2026 年 6 月 19 日 18 时

地点：铜仁学院附属中学行政办公楼

(二) 比选时间：2026 年 6 月 21 日 10 点

地点：铜仁学院附属中学行政办公楼

九、联系方式：

招 标 人：铜仁学院附属中学

地 址：铜仁市碧江区清水大道 103 号

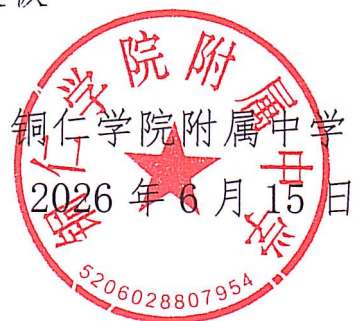
联 系 人：段先出 杨泳

电 话：18008564080 15685692369

附件：1. 招标代理机构比选资料要求

2. 比选综合评分办法

3. 招标代理工作承诺函模板



附件 1:

招标代理机构比选资料要求

此次比选采取综合评分法方式选择招标代理机构，资格审查通过后的报价为有效报价，才能进行综合评审，以综合得分最高的单位为本项目中标人。各参加比选的单位须提供如下资料：

一、资格审查资料

1. 参与比选的企业在贵州省招标投标公共服务平台、贵州省公共资源交易中心网、全国建筑市场监管公共服务平台招标代理机构备案登记（截图复印件加盖公司印章）。

2. 法定代表人授权委托书及身份证复印件（复印件盖公司印章）。

3. 报价单（盖公司印章），

4. 组织机构代码证或营业执照（三证合一）（复印件盖公司印章）。

5. 拟投入本项目招标代理负责人及其他人员须为本公司工作人员（不低于 5 人），且招标代理项目负责人须持有项目负责人评价证书，招标代理从业人员须持有专业技术能力评价证书。并提供 2025 年 10 月-2026 年 05 月有效社保证明（复印件加盖公司印章）。

6. 提供 2025 年经审计的财务审计报告（新成立的机构可提供银行资信证明），

7. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明

材料或自行承诺。

8. 本单位近一年任意连续8个月依法缴纳税收的完税证明（或提供本单位无欠税证明）。本单位近一年任意连续8个月的社会保障资金的缴纳证明材料。

9. 近三年（2023年06月-2026年06月）在经营活动中没有违法记录的承诺函（盖公司印章），

10. “信用中国”网站（记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单）及中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单）查询的信用记录截图（复印件加盖公司印章）。

11. 招标代理工作承诺函（模板见附件3），

二、比选评分资料（见附件2比选综合评分办法）

以上资料均需加盖单位公章装订成册并密封，

三、有下列情形之一者将被取消投标资格

1. 未按规定提交资料的；
2. 被列为失信惩戒对象的；
3. 在评标过程中，经评标委员会按照本方案附件二规定的异常低价核查程序认定报价无效的。
4. 所提供资料不实、弄虚作假的，



附件 2:

比选综合评分办法

一、编制依据

计价依据:《贵州省物价局、贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(黔价房〔2011〕69号)、《贵州省建设工程招标投标协会关于印发〈贵州省工程建设项目招标代理费取费规范〉的通知》(黔招协通〔2017〕08号);评审依据:《中华人民共和国政府采购法》《政府采购法实施条例》、财政部 87 号令、财库〔2026〕2号。
分值构成:投标报价 30 分+商务业绩 50 分+技术服务方案 20 分=100 分。备注:投标人所提供证书、业绩、社保证明等资料复印件均需加盖单位公章,评标委员会可根据评审需要核验原件;资料弄虚作假,一经查实作无效投标处理。

二、投标报价(30分)

计费基数:本项目概算 1900 万元,按黔价房〔2011〕69 号差额定率累进计算招标代理基准服务费为 93200 元;本项目代理服务费最高限价 60580 元,投标报价高于限价按无效投标处理,本项目采用总价包干报价。

评标基准价:经评审合格的全部有效投标报价的平均值为评标基准价。

计分规则:

- (1) 投标报价等于评标基准价得满分 30 分;
- (2) 投标报价高于评标基准价,每高出基准价 1% 扣 0.5 分,不足 1%按 1%计,本分项分值扣完为止;

(3) 投标报价低于评标基准价不加分，仅按基准价对应分值核算，本项目为财政资金项目，严控低价带来的服务履约风险。

小微企业评审优惠：依据政府采购扶持中小企业相关政策，小型、微型企业参与评审时，以报价扣除 6% 后的评审价参与基准价计算及分值核算，评审价仅用于打分，中标合同价款仍按投标人原始投标报价执行。

异常低价核查：投标人报价低于最高限价的 45% 时，评标委员会有权要求投标人在评标现场合理时限内提交成本构成资料（人员薪酬、办公场地、公告费、专家劳务费、税费等），无法合理说明报价成本、不能证明可正常履约的，投标无效，不参与基准价核算。

开标后有效投标人不足 3 家：经评标委员会评审招标文件无不合理条款的，重新招标。

三、商务业绩（50 分）

计分周期：开标之日起往前倒算 36 个月，业绩认定以代理委托合同签订日期为准。

计分业绩范围：各类工程建设项目（房建、市政、科教基建等）招标代理业绩均可计分；业绩有效佐证材料：代理委托合同，配套提供中标通知书、中标公示截图或招标办结备案资料任一即可，缺少合同原件复印件加盖公章的，对应业绩不予计分。统一计分标准：每提供 1 项有效招标代理业绩得 2.5 分，最多计 20 项，满分 50 分。

四、技术服务方案（20 分）

1. 全流程代理服务内容及项目重难点管控（5 分）

优（4.0~5.0 分）：完整涵盖招标文件编制、公告发布、专家抽取、开评标组织、行政备案、质疑投诉处理、项目档案归档

全流程内容，精准结合学校综合楼项目建设特征梳理招标重难点并制定针对性落地管控措施；中（2.0~3.9分）：代理工作内容齐全完整，但重难点管控措施通用性强，缺少本项目专属优化内容；差（0~1.9分）：关键代理工作内容存在缺项，无针对性重难点管控方案。

2. 招标全周期工期保障方案（4分）

优（3.0~4.0分）：分阶段细化各招标环节工作时限，落实岗位责任人，工期滞后、突发事件应急预案完善，贴合校园项目工期需求；中（1.5~2.9分）：列明各环节工期安排，但保障措施、应急预案内容简略，落地性一般；差（0~1.4分）：无明确分阶段工作时限或未制定任何工期保障措施。

3. 质疑、异议及投诉处置预案（5分）

优（3.5~5.0分）：异议、质疑、投诉全流程处置闭环完整，结合校园基建招标常见纠纷风险点预判问题、配套可行处置方案；中（1.5~3.4分）：处置流程框架完整，但处置措施通用性强，未结合本项目特点细化；差（0~1.4分）：处置流程缺失关键环节，无实质性处置举措。

4. 项目优化建议 + 廉洁内控管理方案（6分）

优（4.5~6.0分）：结合本项目建设实际提出切实可落地的招标优化建议，内部廉洁从业管控制度完善、贴合招标代理岗位风控要求；中（2.0~4.4分）：具备基础优化建议与廉洁管控条款，但内容宽泛，落地实用性不足；差（0~1.9分）：无有效项目优化建议或廉洁管控内容空洞流于形式。

附件 3:

招标代理工作承诺函

铜仁学院附属中学:

我单位通过查阅铜仁学院附属中学网站发布的比选公告,充分理解了比选公告内容。我单位参加《铜仁学院附属中学教学综合楼建设项目》的招标代理比选活动所提交的一切资料真实有效。若我单位中选后,本次报价单的费用已包含本项目招标代理活动的一切费用。为此,我单位郑重承诺:我单位在开展本项目招标代理工作中,不向中标人收取任何费用,所有招标代理服务费及相关评审、公告等费用均由招标人支付的总报价中列支。

承诺单位名称: _____ (单位盖章)

法定代表人签字: _____ (签字)

单位地址: _____

联系方式: _____

2026 年 6 月 日